

HPA CAPITAL ACADEMY

HPA CAPITAL COACHING OVEREENKOMST

ONDERGETEKENDEN:

De vennootschap naar Spaans recht **HPA Capital S.L.**, gevestigd te Urb. Aloha Golf, 0 bis Esc. 5, 29660 Marbella (Málaga), Apartamento 27, Spanje, ingeschreven onder NIF-nummer B23851124, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Lander Volders,

hierna te noemen: **"HPA Capital"**.

En

_____, gevestigd te _____, aan de _____, ingeschreven bij het handelsregister onder nummer: _____, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw _____,

hierna te noemen: **"de Student"**.

HPA Capital en de Student hierna gezamenlijk aangeduid in meervoud als: **"Partijen"** en in enkelvoud als: **"Partij"**.

OVERWEGINGEN:

- a. De Student wenst een begeleidingstraject voor het opbouwen en laten groeien van een short-term rental (STR) vastgoedbeheeronderneming;
- b. De Student wenst hiervoor gebruik te maken van de expertise en dienstverlening van HPA Capital;
- c. HPA Capital biedt de Student het begeleidingstraject aan zoals beschreven in artikel 2 van deze overeenkomst;
- d. Partijen wensen uitsluitend met elkaar te contracteren op basis van een overeenkomst van opdracht;
- e. Partijen beogen uitdrukkelijk niet een arbeidsovereenkomst aan te gaan;
- f. HPA Capital werkt samen met verschillende coaches. HPA Capital zal aan de Student één of meerdere coaches toewijzen (hierna: "de Coach");
- g. Partijen de voorwaarden van het begeleidingstraject in deze overeenkomst wensen vast te leggen.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

Artikel 1 – Doel van het coaching traject

Het doel van het coaching traject is om de Student te laten groeien als ondernemer in short-term rental (STR) vastgoedbeheer, waardoor de Student meer omzet kan behalen in de toekomst. Dit zal getracht worden bewerkstelligd door het geven van coaching begeleiding aan de Student en door het doorlopen van het coaching traject zoals omschreven in artikel 2 van deze overeenkomst.

Artikel 2 – Coaching traject

2.1 Gedurende de looptijd van deze overeenkomst zal HPA Capital de Student voorzien van de volgende ondersteuning:

1. Groepscoaching online & 1-op-1 check-in calls;
2. Het volledige HPA-programma (15 levels): van eerste pand tot een geschaalde STR-portefeuille;
3. Complete A-Z begeleiding met behulp van onze cursus en het HPA Skool-platform;
4. Voor ieder probleem een oplossing;
5. Teambuilding & automatisering van de operaties;
6. Geavanceerde schaalstrategieën voor meerdere panden en meerdere steden;
7. Groepscoaching calls;
8. Toegang tot het exclusieve HPA-netwerk en de community;
9. Acquisitiemastery: het werven en onderhandelen van nieuwe panden en eigenaren;
10. Toegang tot data- en finance tracking sheets.

2.2 De Student heeft tijdens de looptijd van deze overeenkomst recht op de volgende zaken:

1. Toegang tot de HPA Capital Cursus, passend bij het gekozen pakket;
2. Exclusief netwerk van HPA Capital | Toegang tot alle benodigde contacten;
3. Toegang tot de HPA-community;
4. Toegang tot een privé netwerk van leveranciers en property management-partners.

2.3 Op grond van deze overeenkomst is uitdrukkelijk geen sprake van een omzetgarantie.

Artikel 3 – Duur en inwerkingtreding overeenkomst

3.1 Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening door beide Partijen en heeft een looptijd van 90 (negentig) dagen.

3.2 Partijen kunnen gezamenlijk besluiten om deze overeenkomst te verlengen met een door Partijen overeengekomen termijn.

Artikel 4 – Vergoeding, Facturering en betaling

4.1 De Student verplicht zich tot betaling van de vergoeding voor het door de Student gekozen pakket, zijnde € 2.000, € 5.000 of € 10.000 (afhankelijk van het traject waarvoor de Student zich bij aanmelding heeft aangemeld en zoals bevestigd op het aanmeldformulier en/of de door HPA Capital verzonden factuur). Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW. Betaling van dit bedrag dient te geschieden op het moment dat de Student akkoord gaat, tenzij HPA Capital een andere afspraak met de Student maakt. De Student krijgt pas toegang tot de cursus, de coaching en de overige materialen en documenten die betrekking hebben op deze overeenkomst op het moment dat de betaling is ontvangen door HPA Capital. Bij termijnbetalingen dient de eerste termijn te zijn ontvangen.

4.2 Partijen kunnen in onderling overleg besluiten om het bedrag in termijnen te voldoen, waarbij HPA Capital per afgesproken termijn een factuur zal sturen naar de Student. De betaling van de factuur dient te geschieden op het moment van datum van de betaaltermijn. De eerste betaling dient te geschieden op het moment dat de Student akkoord gaat. Het aantal termijnen en het betaalschema worden per Student afgestemd op het gekozen pakket en bevestigd op het aanmeldformulier en/of de factuur.

4.3 Indien betaling (van een termijn) uitblijft, behoudt de Coach zich het recht voor om de toegang tot het traject op te schorten totdat de betaling volledig is voldaan. Bij overschrijding van de betalingstermijn

wordt de Student nog de mogelijkheid geboden om binnen 15 (vijftien) dagen te betalen en daarna wordt wettelijke rente en eventuele buitengerechtelijke incassokosten in rekening gebracht.

4.4 Bij voortijdige beëindiging van de overeenkomst door de Student vindt geen restitutie plaats, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 5 – Reclamatie

Indien de Student een eventuele vordering jegens HPA Capital niet binnen 1 (één) jaar na het einde van de overeenkomst of 1 jaar na ontdekken van de schade bij HPA Capital aanhangig heeft gemaakt, dan komt deze rechtsvordering na het verstrijken van het jaar te vervallen.

Artikel 6 – Coaches en vervanging

6.1 De Student krijgt door HPA Capital één of meerdere coaches toegewezen.

6.2 Het staat HPA Capital vrij om de toegewezen coach tijdens het coaching traject te laten vervangen door een andere coach. HPA Capital meldt voorafgaand aan de vervanging aan de Student welke vervangende coach de werkzaamheden gaat uitvoeren.

Artikel 7 – Einde overeenkomst en opzegging overeenkomst

7.1 De overeenkomst eindigt van rechtswege door het verstrijken van de overeengekomen periode.

7.2 Tussentijdse opzegging van de overeenkomst is niet mogelijk, tenzij:

- a. door beide Partijen met wederzijds goedvinden;
- b. door een der Partijen in geval de andere Partij een rechtspersoon is en failliet wordt verklaard, surseance van betaling aan hem wordt verleend, dan wel wordt ontbonden respectievelijk wordt geliquideerd;
- c. door een der Partijen in geval de andere partij een natuurlijk persoon is en komt te overlijden, failliet, surseance van betaling aan hem wordt verleend dan wel dat hij onder curatele wordt gesteld.

7.3 In geval van tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst door een van de Partijen, kan de andere Partij de Overeenkomst ontbinden indien de tekortkomende in verzuim is geraakt of indien nakoming tijdelijk of blijvend onmogelijk is. Verzuim treedt pas in na een voorafgaande ingebrekestelling, waarbij de tekortkomende Partij de gelegenheid wordt geboden om binnen een termijn van 14 dagen de tekortkoming te herstellen.

7.4 HPA Capital heeft de mogelijkheid de overeenkomst op te zeggen, indien de Student:

- 1. de strategieën, adviezen en methodologieën van HPA Capital niet implementeert; of
- 2. de adviezen van de Coach structureel niet opvolgt;

In dat geval heeft de Student geen recht op restitutie van de betaalde vergoeding.

Artikel 8 – Toepasselijk recht en geschillen

8.1 Op deze overeenkomst en al hetgeen daarmee verband houdt, is Spaans recht van toepassing.

8.2 Indien Partijen een geschil hebben voortvloeiend uit deze overeenkomst, zijn zij gehouden eerst te trachten dit geschil in onderling overleg op te lossen.

8.3 Indien overleg niet tot een oplossing van het geschil leidt, zal het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank van Marbella (Málaga), Spanje.

Artikel 9 – Overige bepalingen

9.1 Voor zover in deze overeenkomst niet is afgeweken, zijn de algemene voorwaarden van HPA Capital van toepassing. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen en te downloaden via: [URL ALGEMENE VOORWAARDEN] en maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst. De Student verklaart door het afronden van de betaling en door ondertekening van deze overeenkomst kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met deze algemene voorwaarden.

9.2 Ingeval een bepaling in deze overeenkomst wordt vernietigd of nietig wordt verklaard, dan geldt deze vernietiging of nietigheid enkel voor de betreffende bepaling. Andere bepalingen in deze overeenkomst blijven onverlet.

9.3 Eventuele wijzigingen van en aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk tussen Partijen zijn overeengekomen.

9.4 Als de Student deze overeenkomst is aangegaan als natuurlijk persoon, zijnde consument, dan is de Student verplicht om deze overeenkomst met alle rechten en verplichtingen over te dragen naar zijn nieuw opgerichte bedrijf, zodra dit bedrijf is opgericht. Dit kan door middel van een verklaring, die op te vragen is bij HPA Capital. De Student blijft wel als persoon dan hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen uit deze overeenkomst.

9.5 Deze overeenkomst en de van toepassing zijnde algemene voorwaarden omvat de gehele overeenkomst tussen Partijen met betrekking tot het onderwerp van deze overeenkomst en vervangt daarmee alle eerder geschreven of mondelinge afspraken tussen Partijen.

Aldus overeengekomen en getekend op _____

HPA Capital S.L.

de heer L. Volders

de Student
